

Lokale Veranstaltung Greifenstein

am 04.04.2014

ZUSAMMENFASSUNG DER ERGEBNISSE



Integriertes kommunales Entwicklungskonzept Greifenstein

Lokale Veranstaltung Greifenstein am 04.04.2014
Zusammenfassung der Ergebnisse

Lokale Veranstaltung Greifenstein am 04.04.2014

Zusammenfassung der Ergebnisse

Ort: Dorfgemeinschaftshaus Greifenstein
Zeit/Dauer: 17:00 bis 21:00 Uhr
Teilnehmer: 17 Personen
Bearbeitung: Hartmut Kind, Kai Simon

1. ORTSRUNDGANG

Herr Ortsvorsteher Uwe Weidemann beginnt die Ortsbegehung am Greifensteiner Dorfgemeinschaftshaus und führt die Teilnehmerinnen und Teilnehmer, sowie den Vertreter der Gemeinde Greifenstein und die Vertreter des Moderations- und Planungsbüros SP PLUS in einer ausgewählten Route durch den Ort. An ausgewählten Standorten werden Fragen und Probleme diskutiert.

- **Dorfgemeinschaftshaus/Spielplatz:**

In der ehemaligen Schule befindet sich das Dorfgemeinschaftshaus. In einem Teil des Gebäudes sind zwei Mietwohnungen untergebracht. Bis vor 3 Jahren befand sich hinter dem DGH der ehemalige Kindergarten. Heute besuchen die Kinder aus Greifenstein den Kindergarten von Beilstein. Zwar konnte mit dem Jugendtreff eine Folgenutzung für den Gebäudekomplex gefunden werden, diese hatte allerdings nur kurzfristigen Bestand. Aktuell stehen die Räumlichkeiten komplett leer.

Die Nutzung/Auslastung des DGH ist laut Ortsvorsteher Uwe Weidemann eher gering, trotz privater Feiern, Sitzungen des Ortsbeirates, Turn- und Gesangsstunden sowie der Oster- und Weihnachtsmarkt.

Die Außendämmung des Hauses wurde vor 3 Jahren neu angebracht. Ansonsten ist die Innenausstattung des Gebäudes nicht mehr zeitgemäß und in Teilen sanierungsbedürftig.

Der angrenzende Spielplatz mit den Grünflächen wird von den Kindern/Jugendlichen und auch von Gästen und Besuchern der Burg Greifenstein intensiv genutzt. Durch Spenden und kommunale Mittel wurden erst kürzlich neue Spielgeräte für den Spielplatz angeschafft. Die Installation soll demnächst (evtl. im Rahmen des IKEK) erfolgen. Die Flächen des ehemaligen Kindertageseinrichtungsspielplatzes sind im Entwurf mitintegriert.

- **Burg Greifenstein/Heimatemuseum**

Die Burg Greifenstein ist Imageträger der Gemeinde und des Ortsteils. Sie ist Magnet für viele Tagestouristen (ca. 15.000- 20.000 im Jahr) und vornehmlich im Sommer ein beliebtes Ausflugsziel für Besucher (-gruppen). Laut den Bürgerinnen und Bürgern ist durch den Ausflugsverkehr die Verkehrssituation in der Ortschaft in den Sommermonaten problematisch. Die Parkplätze am Ortseingang sind nur unzureichend beschildert und fehlende Informationstafeln erschweren die Orientierung. Der Greifenstein-Verein ist im Besitz der Burg und unterhält sie mit großem Engagement und finanziellen Aufwand. Auf der Burg existieren im Burgareal ein Restaurant, die barocke Kirche und das Glockenmuse-

Integriertes kommunales Entwicklungskonzept Greifenstein

Lokale Veranstaltung Greifenstein am 04.04.2014
Zusammenfassung der Ergebnisse

um. Weitere Gebäude, wie das Heimatmuseum und das Botts-Haus (Büro/Verwaltung des Greifenstein-Verein) werden vom Verein betrieben.

- **Ehemaliges Rathaus/EDEKA-Markt:**

Das ehemalige Rathaus wird vorwiegend durch die Freiwillige Feuerwehr genutzt. Im Erdgeschoss befinden sich das Feuerwehrgerätehaus und der Umkleidebereich. In absehbarer Zeit wird die Feuerwehr den Standort am ehemaligen Rathaus verlassen und in einen geplanten Neubau umziehen.

Im ersten Obergeschoss befindet sich ein Saal, welcher vorwiegend von der Feuerwehr genutzt wird. Eine barrierefreie Nutzung ist nicht möglich, es besteht insgesamt Sanierungsbedarf.

Im Erdgeschoss ist das örtliche Backhaus integriert, welches 3- bis 4-mal im Jahr durch den NABU-Verein und einzelne Familien genutzt wird. Im September veranstaltet der NABU-Verein das traditionelle Backhausfest. Der NABU hat in den Räumlichkeiten des Backhauses auch sein Vereinsraum.

Die Nahversorgung ist zurzeit durch den angrenzenden EDEKA-Markt am ehemaligen Rathaus gesichert. Laut den Bürgerinnen und Bürgern ist die Zukunft des EDEKA-Marktes ungewiss. Die Situation der Bäckerei/des Cafés in Greifenstein stellt sich ähnlich dar.

Laut den Teilnehmerinnen und Teilnehmern ist das Café ein beliebter Treffpunkt für die Dorfbevölkerung und Gäste/Besucher des Ortes.

- **Ortsbild/Leerstand**

Das Ortsbild ist durch sanierungsbedürftige Bausubstanz und mangelnder Pflege der Grundstücke und Freiflächen negativ beeinflusst. Die Burg verleiht dem Dorf eine imposante Kulisse. Rund um die Burg ist die historisch kleinteilige Bebauung noch gut zu erkennen. An einigen Stellen sind noch die alten Schutzmauern und der Burggraben zu erkennen.

Das Dorfleben wird außerdem durch seine 5 Gaststätten geprägt. Diese werden vereinzelt durch die örtlichen Vereine (z.B. VDK) für Sitzungen und Veranstaltungen aufgesucht.

- **Alte Pfarrhaus**

Das alte Pfarrhaus steht am Fuße der Burg. Das evangelische Gemeindehaus bietet für die Konfirmanden und die Kirchengemeinde Nutzungsmöglichkeiten. Das Gebäude ist sanierungsbedürftig.

Integriertes kommunales Entwicklungskonzept Greifenstein

Lokale Veranstaltung Greifenstein am 04.04.2014
Zusammenfassung der Ergebnisse



Die Teilnehmerinnen und Teilnehmer des Ortsrundganges diskutieren über die Bedeutung der Burg für den Ort.



Das Nahversorgungsangebot ist durch den EDEKA-Markt derzeit noch möglich.



Blick auf das Alte Rathaus und Backhaus. Aktuell nutzt die Freiwillige Feuerwehr das Erdgeschoss als Feuerwehrgerehäus.



Im Umfeld des DGH befindet sich der öffentliche Spielplatz. Die Attraktivität soll durch neue Spielgeräte erhöht werden.



Die Ergebnisse des Rundganges wurden im anschließenden Workshop im DGH diskutiert.

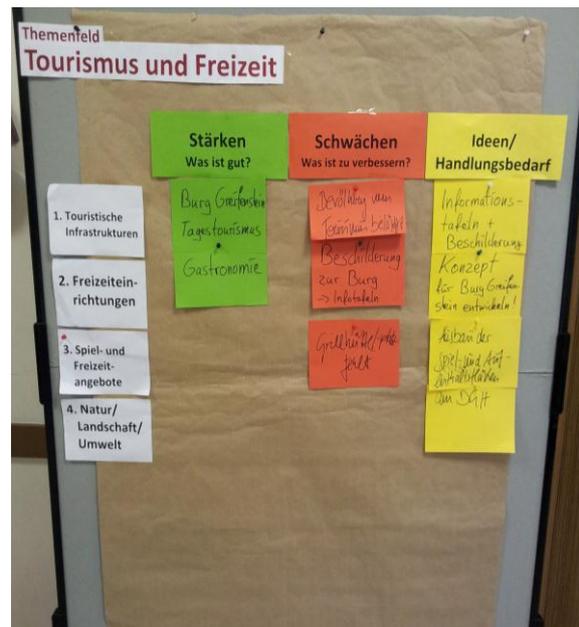
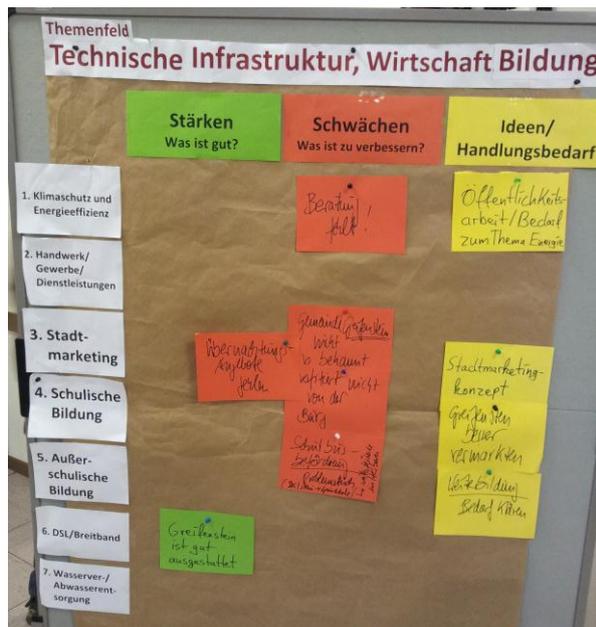
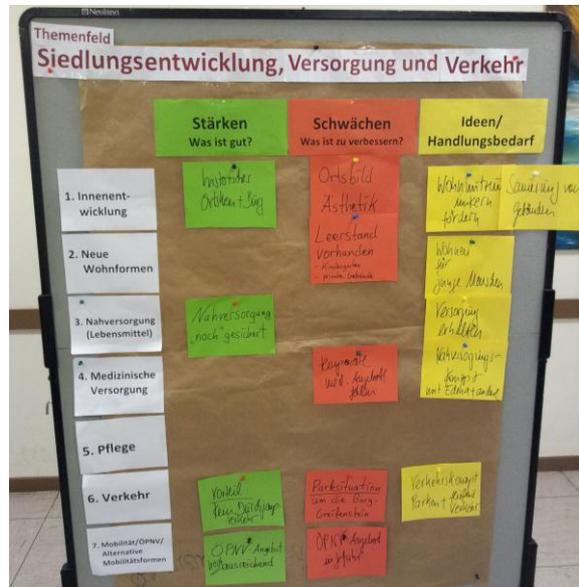


In einer Momentaufnahme schätzen die Teilnehmerinnen und Teilnehmer die Zukunftsfähigkeit von Greifenstein ein.

Integriertes kommunales Entwicklungskonzept Greifenstein

Lokale Veranstaltung Greifenstein am 04.04.2014
Zusammenfassung der Ergebnisse

2. Ergebnisse des Workshops



- Die 4 Schwerpunkt-Themenfelder:**
- Kommunikation, Treffpunkte, Dorfgemeinschaft und Kultur
 - Siedlungsentwicklung, Versorgung und Verkehr
 - Technische Infrastruktur, Wirtschaft und Bildung
 - Tourismus und Freizeit

Integriertes kommunales Entwicklungskonzept Greifenstein

Lokale Veranstaltung Greifenstein am 04.04.2014
Zusammenfassung der Ergebnisse

Stärken, Schwächen und Projektideen

Kommunikation, Treffpunkte, Dorfgemeinschaft und Kultur	
Stärken	<ul style="list-style-type: none">• Öffentliche Raumangebote sind ausreichend vorhanden• Greifenstein-Verein engagiert sich für den Erhalt der Burg und des Heimatmuseums ein• Vielfältiges Angebot der 10 Vereine
Schwächen	<ul style="list-style-type: none">• Ein Bolzplatz mit einem kleinen Häuschen fehlt der Jugend• Unzureichende Pflege der öffentlichen Freiflächen• Innenausstattung im DGH ist nicht mehr zeitgemäß• Die künftige Nutzung des ehemaligen Rathauses ist ungeklärt (Feuerwehrgerätehaus, künftig an anderer Stelle/Neubau)• Alte Pfarrhaus sanierungsbedürftig• Ehrenamtliches Engagement lässt zunehmend nach• Es besteht Konkurrenzdenken zwischen den Vereinen• Jugendraum derzeit geschlossen
Projektideen	<ul style="list-style-type: none">• Bedarf/Funktionalität aller öffentlicher Gebäude prüfen• Gestaltung des Spielplatzes/der Platzflächen am DGH• Jugendtreff wieder eröffnen• Vereine schulen und fit machen für die Zukunft• Ehrenamt organisieren (zentrale Anlaufstelle – Dorfgemeinschaftshaus oder Rathaus) und Freiwillige finden• Mit dem Sportverein das „freie Spielangebot“ schaffen, ohne Vereinsmitgliedschaft• Engagement der Bevölkerung stärken

Integriertes kommunales Entwicklungskonzept Greifenstein

Lokale Veranstaltung Greifenstein am 04.04.2014
Zusammenfassung der Ergebnisse

Siedlungsentwicklung, Versorgung und Verkehr	
Stärken	<ul style="list-style-type: none">• Nahversorgung ist derzeit noch gesichert• Greifenstein hat kaum Durchgangsverkehr• Die Burg Greifenstein und der historische Ortskern hat Alleinstellungsmerkmal• ÖPNV ist ausreichend
Schwächen	<ul style="list-style-type: none">• ÖPNV-Angebot ist in Gefahr, Alternativen fehlen• Parksituation im Umfeld der Burg problematisch• Gebäudeleerstände bei privaten und öffentlichen Gebäuden nehmen zu (z.B. Kindergarten, Umzug der Feuerwehr aus dem ehemaligen Rathaus)• Medizinische Versorgung vor Ort unzureichend• Ortsbild von Greifenstein ist verbesserungswürdig
Projektideen	<ul style="list-style-type: none">• Stärkung der Innenentwicklung (Wohnnutzung im Ortskern fördern)• Sanierung von Gebäuden• Verkehrskonzept entwickeln (Parksituation und fließender Verkehr)• Nahversorgungskonzept mit EDEKA und Anderen entwickeln• Initiativen zum Erhalt des EDEKA-Marktes• Entwicklung neuer Wohnformen (z.B. Barrierefreiheit/Generationenwohnen/Wohnen für junge Menschen)

Integriertes kommunales Entwicklungskonzept Greifenstein

Lokale Veranstaltung Greifenstein am 04.04.2014
Zusammenfassung der Ergebnisse

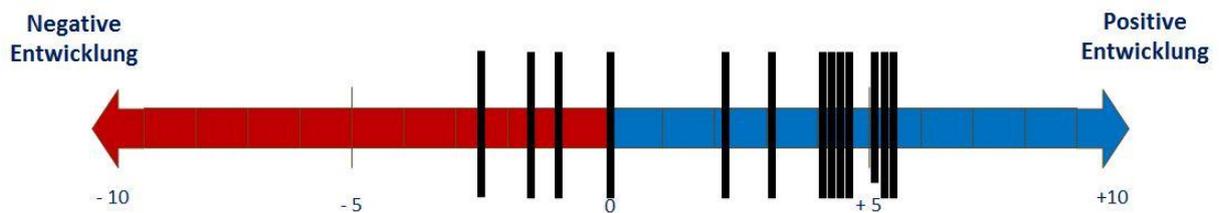
Technische Infrastruktur, Wirtschaft, Bildung	
Stärken	<ul style="list-style-type: none">• Greifenstein ist infrastrukturell gut ausgestattet
Schwächen	<ul style="list-style-type: none">• Öffentlichkeitsarbeit zum Thema „Energie“ ist zu gering• Die Gemeinde Greifenstein profitiert nur bedingt durch die Burg• Gemeinde Greifenstein ist über die lokalen Grenzen nicht so bekannt
Projektideen	<ul style="list-style-type: none">• Öffentlichkeitsarbeit im Bereich Energieeffizienz betreiben• Kommunales Marketing (Innen- und Außenwerbung) optimieren (Stadtmarketingkonzept)• Greifenstein als attraktiven Standort besser vermarkten• Bedarf an Weiterbildungsangeboten für die Bevölkerung klären

Tourismus und Freizeit	
Stärken	<ul style="list-style-type: none">• Die Burg Greifenstein ist touristisches Highlight und Anziehungspunkt für den Tagestourismus• Örtliche Gastronomie (5 Gaststätten) ausreichend
Schwächen	<ul style="list-style-type: none">• Grillhütte-/platz fehlt• Beschilderung/Ausweisung der Burg ist unzureichend/Infotafeln fehlen• Bevölkerung fühlt sich teilweise vom Tourismus beeinträchtigt• „Eingangshäuschens“ auf der Burg erneuern• Übernachtungsangebote für Besucher fehlen
Projektideen	<ul style="list-style-type: none">• Informationstafeln und Beschilderungen verbessern• Konzept für die Nutzung und Vermarktung der Burg Greifenstein entwickeln• Attraktive Gestaltung der Spiel- und Aufenthaltsflächen am Dorfgemeinschaftshaus/Eingang zum Burgareal

Integriertes kommunales Entwicklungskonzept Greifenstein

Lokale Veranstaltung Greifenstein am 04.04.2014
Zusammenfassung der Ergebnisse

Einschätzung der Zukunftsfähigkeit Greifensteins



In einer Momentaufnahme schätzte die Mehrheit der Teilnehmerinnen und Teilnehmer die Zukunftsfähigkeit Greifensteins positiv ein.