



PLANZEICHEN UND FESTSETZUNGEN

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- BAUGRENZE GEM. § 23 (3) BAUNVO

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
 ALLGEMEINES WOHNGEBIET GEM. § 4 BAUNVO

	WA1	WA2
ZAHLE DER VOLLGESCHÖSSE § 18 BAUNVO	11	11
GRUNDFLÄCHENZAHL § 19 BAUNVO	0,4	0,4
GESCHOSSFLÄCHENZAHL § 20 BAUNVO	0,8	0,8
BAUMASSEZAHL § 21 BAUNVO	-	-
BAUWEISE § 22 BAUNVO, ABS. 3 PLANZV	0	0

VERKEHRSLÄCHEN

- STRASSEN UND GEHWEGE
- PARKPLATZ

GRÜNFLÄCHEN

- ÖFFENTLICHER KINDERSPIELPLATZ
- ÖFFENTLICHE PARK- BZW GRÜNANLAGE
- PRIVATE GARTENFLÄCHE

FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN

- ELEKTRIZITÄT (UMFORMERSTATION)

- BEREICH OHNE ZU- UND AUSFAHRTEN
- SCHEMATISCHE BAUKÖRPERDARSTELLUNG MIT VERBINDLICHER ANGABE DER HAUPTFÜRSTRICHUNG

MINDESTGRUNDSTÜCKSGRÖSSE 600 m²

GESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN
 GEMÄSS § 9(4) BBAUG UND § 118 HBO IN VERBINDUNG MIT DER VERORDNUNG ÜBER DIE AUFNAHME VON AUF LANDESRECHT BERUHENDEN REGELUNGEN IN DEN BEBAUUNGSPLÄN VOM 28.1.1977 (GVBL. I S. 102)

DACHFARBE: DUNKEL
 DACHNEIGUNG: IN WA1 MAX. 30°
 IN WA2 BEI GEBÄUDEN MIT 1 VOLLGESCHOSS 30°-45°
 BEI GEBÄUDEN MIT 2 VOLLGESCHOSS MAX. 30°

HINWEIS

DIE 20-KV-FREILEITUNGEN DER EAM WERDEN IM ZUGE DER BAUGEBIETS-ERSCHLIESSUNG VERKABELT.



MARSTAB 1:1000

ES WIRD BESCHEINIGT, DASS DIE GRENZEN UND BEZEICHNUNGEN DER FLURSTÜCKE MIT DEM NACHWEIS DES LIEGENSCHAFTSKATASTERS NACH DEM STANDE VOM 28. JULI 1984 ÜBEREINSTIMMEN.

Wetzlar, DEN 26.7.1984
 Der Landrat des Lahn-Dill-Kreises
 Katalastrat
 Im Auftrag:

PLAN BEARBEITUNG: Dipl.-Ing. **bruno koch**

Städtebauarchitekt
 Schwabstraße 6
 35488 Heistern
 Telefon 02772/40305

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
 AM 05.07.1984
 BEKANNTMACHTUNG VOM 12.07.1984
 GREIFENSTEIN, DEN 18.10.1984

BÜRGERBETEILIGUNG
 GEM. § 2A (2) BBAUG
 VOM 12.07.1984 BIS 20.07.1984
 GREIFENSTEIN, DEN 18.10.1984

BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFF. BELÄNGE GEM. § 2(5) BBAUG
 VOM 19.07.1984 BIS 03.09.1984
 GREIFENSTEIN, DEN 18.10.1984

1. ENTWURFSBESCHLUSS (OFFENLEGUNGSBESCHLUSS)
 AM 05.07.1984
 GREIFENSTEIN, DEN 18.10.1984

BEKANNTMACHTUNG
 DER 1. OFFENLEGUNG
 AM 24.07.1984
 GREIFENSTEIN, DEN 18.10.1984

1. OFFENLEGUNG
 GEM. § 2A (6) BBAUG
 VOM 03.08.1984 BIS 03.09.1984
 GREIFENSTEIN, DEN 18.10.1984

2. ENTWURFSBESCHLUSS (OFFENLEGUNGSBESCHLUSS)
 AM 198 DEN 198

BEKANNTMACHTUNG DER 2. OFFENLEGUNG
 AM 198 DEN 198

2. OFFENLEGUNG
 GEM. § 2A (6) BBAUG
 VOM 198 BIS 198
 DEN 198

SATZUNGSBESCHLUSS
 AM 26.09.1984
 GREIFENSTEIN, DEN 18.10.1984

GENEHMIGUNG

Genehmigt
 mit Vfg. vom 28. NOV. 1984
 Az. H34-61 d 04/01
 Giessen, den 28. NOV. 1984
 Der Regierungspräsident
 im Auftrag

BEKANNTMACHTUNG DER GENEHMIGUNG AM 198

RECHTSKRÄFTIG AB 198 DEN 198

**BEBAUUNGSPLAN NR. 1
 „HOLZHAUSEN NORD-OST“**
 DER GEMEINDE
 GREIFENSTEIN, ORTSTEIL HOLZHAUSEN
 LAHN-DILL-KREIS
 - 1. ÄNDERUNG -