

# Lokale Veranstaltung Beilstein

am 05.04.2014

**ZUSAMMENFASSUNG DER ERGEBNISSE**



## Lokale Veranstaltung Beilstein am 05.04.2014

### Zusammenfassung der Ergebnisse

<b>Ort:</b>	Dorfgemeinschaftshaus
<b>Zeit/Dauer:</b>	14:00 bis 18:15 Uhr
<b>Teilnehmer:</b>	ca.15 Personen
<b>Bearbeitung:</b>	Hartmut Kind, Kai Simon

#### 1. ORTSRUNDGANG

Herr Ortsvorsteher Harald Heuser beginnt die Ortsbegehung am Dorfgemeinschaftshaus von Beilstein. Dieses ist im Gebäudekomplex der Gemeindeverwaltung integriert. Beilstein besteht aus den drei zusammengewachsenen Dörfern Beilstein, Haiern und Wallendorf. Der Ortsvorsteher führt die Teilnehmerinnen und Teilnehmer, sowie den Vertreter der Gemeinde Greifenstein und die Vertreter des Moderations- und Planungsbüros SP PLUS in einer ausgewählten Route durch den Bereich von Beilstein. An verschiedenen Standorten werden Fragen und Probleme zur aktuellen und zukünftigen Situation Beilsteins diskutiert. Die alten Ortskerne von Haiern und Wallendorf wurden im Rahmen dieser Veranstaltung nicht besichtigt.

- **Ortsbild/Leerstand/Kirche**

Das Ortsbild ist durch das historische Zusammenwachsen der drei Dörfer Beilstein, Haiern und Wallendorf geprägt. Diese Entwicklung führte dazu, dass sich in Beilstein drei historische Ortskerne bildeten. Die infrastrukturellen und räumlichen Standortverteilungen innerhalb des Ortes stellen, laut den Teilnehmerinnen und Teilnehmern, ein Problem für das Dorfleben und die Dorfgemeinschaft dar. Ein zentraler Mittelpunkt wird von der Bevölkerung vermisst.

Das Ortsbild wird durch stark sanierungsbedürftige Bausubstanz und fehlender Pflege der Grundstücke und Freiflächen negativ beeinträchtigt. Der Umbau von alten Häusern hat dazu geführt, dass die ortstypische und historische Bauweise z.T. verloren gegangen ist.

Gebäudeleerstand ist nur vereinzelt festzustellen.

Rund um die Kirche Beilsteins ist die historisch kleinteilige Bebauung noch gut zu erkennen. Durch die zahlreichen sanierungsbedürftigen Bausubstanzen ist allerdings eine mangelhafte Wohnqualität im historischen Ortskern vorzufinden. Der Vorplatz der evangelischen Kirche wurde aktuell neu gestaltet.

#### **Burg Beilstein/Landhaus „Hui Wäller“/ Park Beilstein**

Die wiederaufgebaute und sanierte Burg Beilstein ist die Sehenswürdigkeit von Beilstein. In dem Privatbesitz befindet sich derzeit ein Wohnheim für Menschen mit Behinderungen. An das Burgareal angrenzend befindet sich das restaurierte Landhaus „Hui Wäller“. Das Restaurant mit Café ist überregional bekannt und ist für größere Veranstaltungen, wie z.B. Hochzeiten inzwischen eine beliebte Lokalität.

Im Park besteht ein Basalt Parcours und einmal im Jahr findet der „Markt im Park“ statt.

# Integriertes kommunales Entwicklungskonzept Greifenstein

Lokale Veranstaltung Beilstein am 05.04.2014  
Zusammenfassung der Ergebnisse

---



Die Teilnehmerinnen und Teilnehmer des Ortsrundganges diskutieren über die Funktion des „Schleckerplatzes“.



Blick auf die historische Kirche im alten Ortskern von Beilstein.



Sanierungsbedürftige Bausubstanz im alten Ortskern.



Rund um die Kirche befindet sich die historische und kleinteilige Bebauung.



Der Ortsrundgang führt die Teilnehmerinnen und Teilnehmer durch die schmalen Gassen des alten Dorfes.

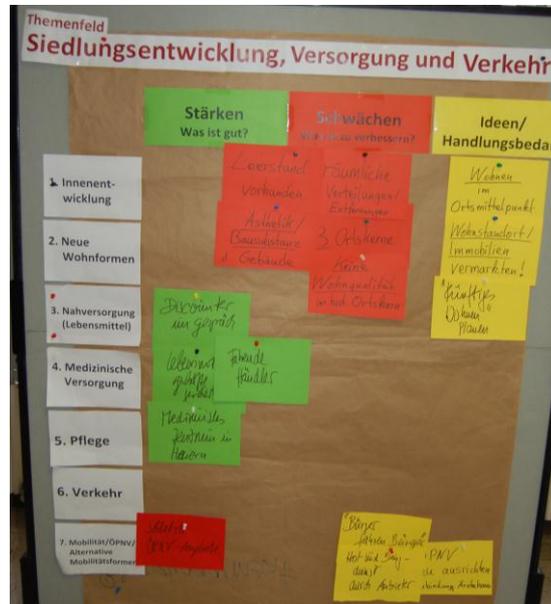


Im anschließenden Workshop wurde ausführlich auf die Stärken/Schwächen und Handlungsideen von Beilstein eingegangen.

# Integriertes kommunales Entwicklungskonzept Greifenstein

Lokale Veranstaltung Beilstein am 05.04.2014  
Zusammenfassung der Ergebnisse

## 2. Ergebnisse des Workshops



Die 4 Schwerpunkt-Themenfelder:

- Kommunikation, Treffpunkte, Dorfgemeinschaft und Kultur
- Siedlungsentwicklung, Versorgung und Verkehr
- Technische Infrastruktur, Wirtschaft und Bildung
- Tourismus und Freizeit

# Integriertes kommunales Entwicklungskonzept Greifenstein

Lokale Veranstaltung Beilstein am 05.04.2014  
Zusammenfassung der Ergebnisse

---

## Stärken, Schwächen und Projektideen

Kommunikation, Treffpunkte, Dorfgemeinschaft und Kultur	
<b>Stärken</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Öffentliches Raumangebot ist im Ort ausreichend vorhanden</li><li>• Private Musikschule bietet Angebote für alle Altersgruppen an</li><li>• Funktionierende Vereinsgemeinschaft/Vereinsstrukturen</li><li>• „Kirmes Beilstein“ ist einmal im Jahr/Anziehungspunkt für die ganze Region</li><li>• Nachbarschaftshilfe funktioniert derzeit noch gut</li><li>• Kunstrasenplatz des Sportvereins befindet sich im Bau</li></ul>
<b>Schwächen</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Attraktive Angebote für Kinder und Senioren unzureichend</li><li>• Es gibt keinen eindeutigen Mittelpunkt/Treffpunkt in Gesamt-Beilstein</li><li>• Gestaltung von Freiflächen/Treffpunkten unbefriedigend</li></ul>
<b>Projektideen</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Konzeptionelle Überlegungen zu den Freiflächen erarbeiten</li><li>• Gestaltung/Funktion des „Schleckerplatzes“ prüfen</li><li>• Ehrenamtliches Engagement fördern</li><li>• Neue Angebote für Jugendliche entwickeln</li><li>• Zukunftsweisende Angebote für Kinder/Senioren prüfen</li><li>• Vereine für die Zukunft fit machen</li></ul>

# Integriertes kommunales Entwicklungskonzept Greifenstein

Lokale Veranstaltung Beilstein am 05.04.2014  
Zusammenfassung der Ergebnisse

---

<b>Siedlungsentwicklung, Versorgung und Verkehr</b>	
<b>Stärken</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Die Niederlassung eines Discounters (Lebensmittel) ist derzeit in Planung</li><li>• Lebensmittelversorgung ist derzeit gesichert</li><li>• Mobile Bringdienste vorhanden</li><li>• Medizinisches Zentrum in Beilstein</li></ul>
<b>Schwächen</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• ÖPNV-Angebot zu gering</li><li>• Zunahme der Leerstände bei privaten Gebäuden zu verzeichnen</li><li>• Das Ortsbild ist verbesserungsbedürftig</li><li>• Wohnqualität im historischen Ortskern wird durch marode Bausubstanz beeinträchtigt</li><li>• Beilstein hat drei historisch gewachsene Ortskerne, aber kein richtiges Zentrum</li><li>• Räumlichen Entfernungen innerhalb des Ortes führen zu Problemen</li></ul>
<b>Projektideen</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Stärkung der Innenentwicklung (Wohnnutzung im Ortskern/Ortsmittelpunkt entwickeln)</li><li>• Sanierung/Umnutzung von leerstehenden Gebäuden fördern</li><li>• Wohnstandort/Immobilien besser vermarkten</li><li>• Konzept für künftiges Wohnen entwickeln</li><li>• Projekt „Bürger fahren Bürger“ (Hol- und Bringdienste durch Ehrenamtliche entwickeln)</li><li>• Neuausrichtung des ÖPNV (Anbindung an das örtliche Ärztehaus verbessern)</li></ul>

# Integriertes kommunales Entwicklungskonzept Greifenstein

Lokale Veranstaltung Beilstein am 05.04.2014  
Zusammenfassung der Ergebnisse

Technische Infrastruktur, Wirtschaft, Bildung	
<b>Stärken</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Radwegeausbau soll in 2 Jahren beendet sein und eine gute Außendarstellung bewirken</li><li>• Schulauslastung in Beilstein (Grundschule) ist noch gegeben</li><li>• DSL-Ausbau in Realisierung</li></ul>
<b>Schwächen</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Leerstand von Gebäuden ansteigend</li><li>• Fehlende Öffentlichkeitsarbeit zum Thema „Energie“</li><li>• Leitbild der Gemeinde für die Zukunft fehlt</li></ul>
<b>Projektideen</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Öffentlichkeitsarbeit im Bereich Energieeffizienz verbessern</li><li>• Kommunales Marketing optimieren</li><li>• Kindergarten und Schule in außerschulische Bildung miteinbeziehen</li></ul>

Tourismus und Freizeit	
<b>Stärken</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Landhaus „Hui Wäller“ (Veranstaltungsort für Feierlichkeiten)</li><li>• „Burgpark“ ein attraktiver Erholungsraum</li></ul>
<b>Schwächen</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Gestaltung der Spielplätze zum Teil mangelhaft</li><li>• Übernachtungsangebote fehlen</li></ul>
<b>Projektideen</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Ferienwohnungen in leerstehenden Gebäuden anbieten</li><li>• Touristische Angebote/Strukturen entwickeln</li><li>• Die Zukunft der Freizeitkultur in der Gemeinde diskutieren</li></ul>

## Einschätzung der Zukunftsfähigkeit Beilsteins

Während des anschließenden Workshops mussten die Teilnehmerinnen und Teilnehmer die Veranstaltung nach und nach verlassen, sodass die Skizzierung auf dem Zukunftsfähigkeitsstrahl nicht möglich war.