

Lokale Veranstaltung Holzhausen

am 05.04.2014

ZUSAMMENFASSUNG DER ERGEBNISSE



Integriertes kommunales Entwicklungskonzept Greifenstein

Lokale Veranstaltung Holzhausen am 05.04.2014
Zusammenfassung der Ergebnisse

Lokale Veranstaltung Holzhausen am 05.04.2014

Zusammenfassung der Ergebnisse

Ort: Dorfgemeinschaftshaus Holzhausen
Zeit/Dauer: 10:00 bis 13:15 Uhr
Teilnehmer: 15 Personen
Bearbeitung: Hartmut Kind, Kai Simon

1. ORTSRUNDGANG

Herr Ortsvorsteher Peter Kreuzer beginnt die Ortsbegehung am Holzhäuser Dorfgemeinschaftshaus und führt die Teilnehmerinnen und Teilnehmer, sowie den Vertreter der Gemeinde Greifenstein und die Vertreter des Moderations- und Planungsbüros SP PLUS in einer ausgewählten Route durch den Ort. An verschiedenen Standorten, werden Fragen der Bürgerschaft und Problempunkte diskutiert.

- **Dorfgemeinschaftshaus/Vereinshaus/Feuerwehrgerätehaus/Evangelische Kirche und „Alte Haus“:**

In der ehemaligen Schule Holzhausens befindet sich das Dorfgemeinschaftshaus. Im Erdgeschoss finden verschiedene Veranstaltungen, wie Hochzeiten, Karneval und private Feiern statt. Am häufigsten werden die Räumlichkeiten durch die örtlichen Vereine in Anspruch genommen.

Da es in Greifenstein keine Sporthalle gibt, nutzen einige Vereine, wie der Turn- oder der Gesangsverein, die Räume des DGH zum wöchentlichen Training. Die schlechte räumliche Akustik ist für den Gesangsverein Problem

Am Vorplatz des DGH sind weitere öffentliche Gebäude von Holzhausen platziert.

Das Vereinshaus, die alte Schule, soll künftig durch die gegründete Vereinsgemeinschaft genutzt werden.

Ziel ist es, das Gebäude als Vereinsgebäude zu nutzen und dort das beheimatete Dorfarchiv weiter geführt werden.

Am Standort der Freiwilligen Feuerwehr (Schulungsraum und Gerätehaus) bestehen derzeit keine Probleme.

An der Ecke Ulmbachstraße befindet sich das „Alte Haus“ des Heimat- und Geschichtsvereines. Das unter Denkmalschutz stehende Fachwerkhaus ist ein historisches Bauernhaus, welches sanierungsbedürftig ist und bisher nur durch den Verein erhalten werden konnte.

Der Vorplatz des DGH ist ein Treffpunkt der Holzhäuser Bevölkerung. Neben dem jährlichen Weinfest, finden hier auch Veranstaltungen der Feuerwehr statt.

Integriertes kommunales Entwicklungskonzept Greifenstein

Lokale Veranstaltung Holzhausen am 05.04.2014

Zusammenfassung der Ergebnisse

- **„Kreuzgass“/Dorfleben**

Die „Kreuzgass“ ist das Herzstück des Ortes und befindet sich derzeit im Umbau. Die Veranstaltungen die an dieser Stelle stattfinden, wie das Maibaumaufstellen oder der Weihnachtsmarkt prägen das Dorfleben.

Zwei Gaststätten sind noch im Dorf vorhanden.

- **Ortsbild/Leerstand/Ulmbachbrücke/Nahversorgung**

Das Ortsbild ist durch sanierungsbedürftige Bausubstanz sowie fehlende Pflege der Grundstücke und Freiflächen teilweise beeinträchtigt.

Die Ulmbachbrücke muss dringend saniert werden. Am Ulmbach selbst, werden in einzelnen Bereichen Renaturierungsmaßnahmen durchgeführt.

Die Ortsdurchfahrt stellt laut den Teilnehmerinnen und Teilnehmer keine Grenze im Ort dar.

Die Nahversorgung ist durch einen REWE-Markt im kleinen Gewerbegebiet süd-westlich der L 3284 gesichert.

Integriertes kommunales Entwicklungskonzept Greifenstein

Lokale Veranstaltung Holzhausen am 05.04.2014
Zusammenfassung der Ergebnisse



Die Teilnehmerinnen und Teilnehmer des Ortsrundganges diskutieren die Nutzungen des DGH und des Umfeldes.



Blick auf das Vereinshaus in Holzhausen.



Der Platz „Kreuzgass“ wird saniert. Laut der Bevölkerung, ist er das Herzstück des Dorfes.



Blick auf einen der zwei Kinderspielplätze von Holzhausen. Er befindet sich hinter dem DGH.



Die Ergebnisse des Rundganges wurden im Rahmen des anschließenden Workshops im DGH diskutiert.



In einer Momentaufnahme schätzen die Teilnehmerinnen und Teilnehmer die Zukunftsfähigkeit von Holzhausens ein.

Integriertes kommunales Entwicklungskonzept Greifenstein

Lokale Veranstaltung Holzhausen am 05.04.2014
Zusammenfassung der Ergebnisse

2. Ergebnisse des Workshops



- Die 4 Schwerpunkt-Themenfelder:**
- Kommunikation, Treffpunkte, Dorfgemeinschaft und Kultur
 - Siedlungsentwicklung, Versorgung und Verkehr
 - Technische Infrastruktur, Wirtschaft und Bildung
 - Tourismus und Freizeit

Integriertes kommunales Entwicklungskonzept Greifenstein

Lokale Veranstaltung Holzhausen am 05.04.2014
Zusammenfassung der Ergebnisse

Stärken, Schwächen und Projektideen

Kommunikation, Treffpunkte, Dorfgemeinschaft und Kultur	
Stärken	<ul style="list-style-type: none">• Öffentliche Raumangebote sind im Ort ausreichend vorhanden• Vorplatz des DGH ist ein Treffpunkt (Weinfest, Feuerwehr)• „Kreuzgass“ als zentraler Platz im historischen Ortskern (Das „Herzstück“)• Vereinsgemeinschaft beinhaltet alle Holzhäuser-Vereine• Vereine sind die Träger des öffentlichen und kulturellen Lebens• Angebot der Vereine für Kinder ausreichend (Kinderturnen, Reitverein etc.)
Schwächen	<ul style="list-style-type: none">• Bausubstanz des „Alten Hauses“ (Heimatverein) mangelhaft• Nachwuchs-/Mitgliederproblematik in den Vereinen
Projektideen	<ul style="list-style-type: none">• „Alte Schule“ als Vereinshaus erhalten und sanieren• Funktionsfähigkeit für die Zukunft aller öffentlichen Gebäude prüfen• Einrichtung eines Dorfcafés• Freiflächenkonzept („Kreuzgass“ und „Ehrenmal“) entwickeln• Vereine schulen und fit für die Zukunft machen• Neue (Vereins-) Angebote für alle Bevölkerungsschichten schaffen

Integriertes kommunales Entwicklungskonzept Greifenstein

Lokale Veranstaltung Holzhausen am 05.04.2014
Zusammenfassung der Ergebnisse

Siedlungsentwicklung, Versorgung und Verkehr	
Stärken	<ul style="list-style-type: none">• Nahversorgung durch REWE-Markt und Getränkemarkt zur Zeit gesichert• Allgemeinmediziner vor Ort
Schwächen	<ul style="list-style-type: none">• Gebäudeleerstände nehmen zu• Schlechter Zustand der „Umbachbrücke“• Hohe Geschwindigkeiten auf der Ortsdurchfahrt• Die Taktzeiten des ÖPNV in Richtung Katzenfurt sind zu gering
Projektideen	<ul style="list-style-type: none">• Stärkung der Innenentwicklung (Wohnnutzung im Ortskern fördern)/aktives Leerstandsmanagement• Nahversorgung in Holzhausen erhalten• Nachfrage nach Angebot eines Bürgerbusses prüfen• ÖPNV-Linienverkehr neu ausrichten• Sanierung der „Umbachbrücke“• Sanierung des „Alten Spritzenhauses“ durch und für die Feuerwehr• Gestaltung der Platz-/Straßenflächen „Kreuzgass“ (WC-Anlage berücksichtigen)• Entwicklung neuer Wohnformen planen (z.B. Barrierefreiheit/ Generationenwohnen/Wohnen für junge Menschen)

Integriertes kommunales Entwicklungskonzept Greifenstein

Lokale Veranstaltung Holzhausen am 05.04.2014

Zusammenfassung der Ergebnisse

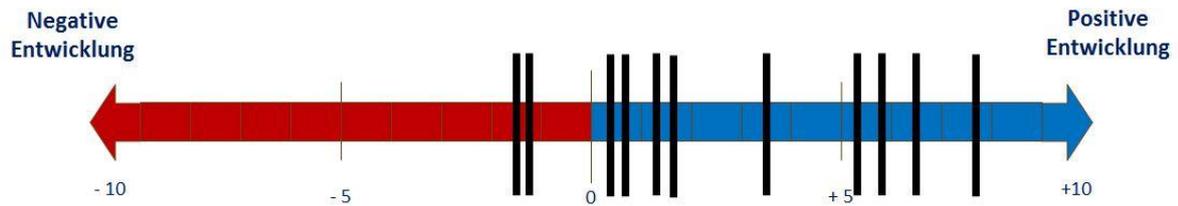
Technische Infrastruktur, Wirtschaft, Bildung	
Stärken	<ul style="list-style-type: none">• Gewerbegebiet vorhanden• Weiterbildungsangebote wird von den Vereinen bereitgestellt
Schwächen	<ul style="list-style-type: none">• Kinder besuchen innerhalb der Gemeinde und im Umfeld die Schulangebote• Greifenstein ist außerhalb seiner Grenzen kaum bekannt• Vermarktung der Gemeinde unzureichend
Projektideen	<ul style="list-style-type: none">• Öffentlichkeitsarbeit im Bereich Energieeffizienz betreiben• Energetische Maßnahmen an öffentlichen Gebäuden durchführen• Kommunales Marketing und Image verbessern

Tourismus und Freizeit	
Stärken	<ul style="list-style-type: none">• Zwei funktionierende Gaststätten im Dorf• Zwei gut frequentierte Spielplätze• Ausbau der Radwege
Schwächen	<ul style="list-style-type: none">• Tourismuskonzept der Gemeinde fehlt• Spielgeräte sind teilweise veraltet• Gemeinde Greifenstein hat keine Sporthalle
Projektideen	<ul style="list-style-type: none">• Attraktive Maßnahmen zur touristischen Entwicklung entwickeln und umsetzen• Kinderspielplätze nach ihrem Bedarf und zeitgemäßer Nutzungen überprüfen• Fortführung der Renaturierung des Ulmbachs

Integriertes kommunales Entwicklungskonzept Greifenstein

Lokale Veranstaltung Holzhausen am 05.04.2014
Zusammenfassung der Ergebnisse

Einschätzung der Zukunftsfähigkeit Holzhausens



Die Mehrheit der Teilnehmerinnen und Teilnehmer schätzte die Zukunftsfähigkeit von Holzhausen positiv ein.