

# Lokale Veranstaltung Rodenberg

am 12.04.2014

ZUSAMMENFASSUNG DER ERGEBNISSE



## Lokale Veranstaltung Rodenberg am 12.04.2014

### Zusammenfassung der Ergebnisse

<b>Ort:</b>	Dorfgemeinschaftshaus Rodenberg
<b>Zeit/Dauer:</b>	12:00 bis 14:30 Uhr
<b>Teilnehmer:</b>	10 Personen
<b>Bearbeitung:</b>	Hartmut Kind, Kai Simon

#### 1. ORTSRUNDGANG

Herr Ortsvorsteher Klaus Knetsch beginnt die Ortsbegehung am Roderberger Dorfgemeinschaftshaus und führt die Teilnehmerinnen und Teilnehmer und die Vertreter des Moderations- und Planungsbüros SP PLUS an verschiedene Standorte des Dorfes. Die Fragen des Moderators Hartmut Kind in Bezug auf die künftige Entwicklung, Nutzung und Funktion der Standorte an die Mitbürgerinnen und Mitbürger wurden ausführlich diskutiert.

- **Dorfgemeinschaftshaus/Feuerwehrrätehaus/Alte Schule**

In dem sanierungsbedürftigen Dorfgemeinschaftshaus befindet sich im Erdgeschoss das Gerätehaus der örtlichen Freiwilligen Feuerwehr mit Umkleieräumen. Laut Auskunft der Teilnehmerinnen und Teilnehmern führen die schlechte Bausubstanz und die zahlreichen Mängel (u.a. starker Ölgeruch) des Gebäudes dazu, dass das Dorfgemeinschaftshaus im Nachbarort Seilhofen für Veranstaltungen aller Art bevorzugt wird. Eine Grundsanierung ist daher dringend erforderlich.

Die Bausubstanz der angrenzenden Alten Schule ist ebenfalls in einem sehr schlechten Zustand und die evangelische Kirche als Eigentümer erwägt derzeit den Verkauf des Gebäudes. Alle 3 Wochen veranstaltet die Kirche einen Gottesdienst im Erdgeschoss. Das Obergeschoss ist aufgrund von Schimmelbefall nicht mehr nutzbar.

- **Ortsbild/Leerstand/Freiflächen/Dorfleben**

Das Ortsbild ist durch sanierungsbedürftige Bausubstanz und vereinzelt Gebäudeleerstand beeinträchtigt. Die vorhandenen örtlichen Freiflächen sind durch das Eigenengagement der Bürgerschaft in einem guten Zustand.

Der Spielplatz und der Brunnenplatz werden mit Eigenmitteln der Bürgerinnen und Bürger und Unterstützung der Gemeinde in Eigenleistung erstellt.

Eine Gaststätte oder ein Nahversorger bestehen nicht mehr im Ort. Außer dem DGH gibt es keinen Treffpunkt für die Dorfgemeinschaft. Die Dorfgemeinschaft ist laut den Teilnehmerinnen und Teilnehmern intakt. Bei organisierten Veranstaltungen, wie Weihnachtsbaumschmücken oder Sanierungsmaßnahmen am Spielplatz oder Brunnen helfen die Bürger mit und die dazugehörigen Feste werden gut besucht. Das Vereinsangebot beschränkt sich in Rodenberg auf die Feuerwehr, die Backgemeinschaft und eine Frauengruppe. Ergänzt werden die Aktivitäten der Vereine durch den Ortsbeirat.

# Integriertes kommunales Entwicklungskonzept Greifenstein

Lokale Veranstaltung Rodenberg am 12.04.2014  
Zusammenfassung der Ergebnisse



Die Teilnehmerinnen und Teilnehmer des Ortsrundganges diskutieren auf dem Vorplatz der Alten Schule über die Stärken und Schwächen des Ortes



Blick auf die Alte Schule (links) und DGH (rechts)



Der Spielplatz im Ortskern wurde durch Eigenengagement der Bürgerschaft erneuert.



Blick auf den Brunnen in der Dorfmitte, der auch mit großem Bügereinsatz realisiert wurde.



Die Ergebnisse des Rundganges und die Ideen für die künftige Ortsentwicklung wurden im Rahmen des anschließenden Workshops im DGH diskutiert.



In einer Momentaufnahme schätzen die Teilnehmerinnen und Teilnehmer die Zukunftsfähigkeit von Rodenbergs ein.

# Integriertes kommunales Entwicklungskonzept Greifenstein

Lokale Veranstaltung Rodenberg am 12.04.2014  
Zusammenfassung der Ergebnisse

## 2. Ergebnisse des Workshops



### Die 4 Schwerpunkt-Themenfelder:

- Kommunikation, Treffpunkte, Dorfgemeinschaft und Kultur
- Siedlungsentwicklung, Versorgung und Verkehr
- Technische Infrastruktur, Wirtschaft und Bildung
- Tourismus und Freizeit

# Integriertes kommunales Entwicklungskonzept Greifenstein

Lokale Veranstaltung Rodenberg am 12.04.2014  
Zusammenfassung der Ergebnisse

---

## Stärken, Schwächen und Projektideen

Kommunikation, Treffpunkte, Dorfgemeinschaft und Kultur	
<b>Stärken</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Intakte Dorfgemeinschaft</li><li>• Bildung einer Spielplatzinitiative zur attraktiveren Gestaltung der Spielplatzfläche</li><li>• Gut funktionierende Freiwillige Feuerwehr mit Jugendfeuerwehr</li><li>• Backhaus wird 4mal im Jahr in Kooperation mit der Backgemeinschaft aus Seilhofen genutzt</li></ul>
<b>Schwächen</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• DGH mit desolater Bausubstanz und Ausstattung (Sanierungsstau, Bauschwächen, keine Barrierefreiheit)/Parkplätze fehlen</li><li>• Gaststätte vor Ort fehlt</li><li>• Alte Schule mit desolater Bausubstanz (Schimmelbildung)</li></ul>
<b>Projektideen</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Grundsanie rung des DGH erforderlich um künftige Nutzung sicherzustellen</li><li>• Angebote der Vereine prüfen entwickeln/ neue Zielgruppen definieren</li><li>• Die 700 Jahrfeier nächstes Jahr für den IKEK-Prozess und das Bürgerengagement nutzen</li><li>• Verkauf der Alten Schule durch evangelische Kirche/Abriss der Alten Schule und Freifläche für das DGH schaffen</li></ul>

# Integriertes kommunales Entwicklungskonzept Greifenstein

Lokale Veranstaltung Rodenberg am 12.04.2014  
Zusammenfassung der Ergebnisse

---

Siedlungsentwicklung, Versorgung und Verkehr	
<b>Stärken</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Fahrende Händler tragen zur Versorgung bei</li><li>• Lebensmittelmärkte in den Nachbarorten Driedorf und Holzhausen</li><li>• Kindergartenkinder werden durch Elterninitiative befördert (Private PKW)</li><li>• Spiel- und Brunnenplatz sind in einem guten Zustand</li><li>• Medizinische Versorgung in Beilstein und Driedorf gesichert</li></ul>
<b>Schwächen</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Gebäudeleerstand im Dorf nimmt zu</li><li>• Kindergartenbus wurde von der Gemeinde eingestellt</li><li>• ÖPNV-Beförderung vornehmlich im Schulverkehr</li></ul>
<b>Projektideen</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Immobilien durch die Gemeinde vermarkten</li><li>• Aufbau alternativer Beförderungsmöglichkeiten</li></ul>

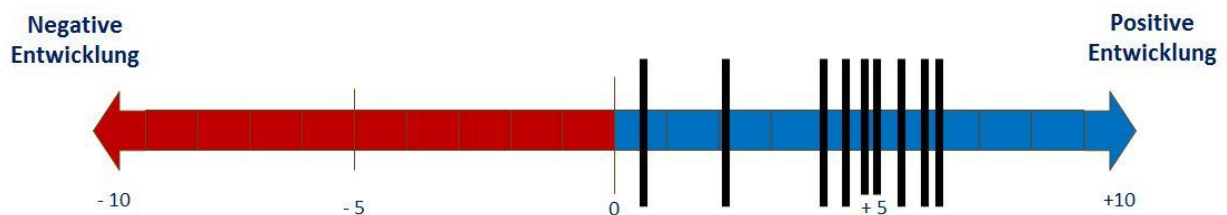
Technische Infrastruktur, Wirtschaft, Bildung	
<b>Stärken</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• DSL-Ausbau und Wasserver-/Abwasserentsorgung gesichert</li></ul>
<b>Schwächen</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Trennung der Schulkinder in unterschiedliche Schulen (z.B. Herborn, Driedorf)</li><li>• Die Gemeinde Greifenstein ist über den Landkreis hinaus nicht hinreichend bekannt</li><li>• Die Burg Greifenstein wird für den Tourismus nur gering vermarktet</li></ul>
<b>Projektideen</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Öffentlichkeitsarbeit im Bereich Energieeffizienz verstärken</li><li>• Energetische Maßnahmen an öffentlichen Gebäuden durchführen</li><li>• Greifenstein bekannter machen</li><li>• Attraktive Kulturveranstaltungen auf der Burg Greifenstein anbieten</li></ul>

# Integriertes kommunales Entwicklungskonzept Greifenstein

Lokale Veranstaltung Rodenberg am 12.04.2014  
Zusammenfassung der Ergebnisse

Tourismus und Freizeit	
<b>Stärken</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Neugestalteter Spielplatz in der Ortsmitte</li></ul>
<b>Schwächen</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Bolzplatz für die Jugendlichen fehlt</li></ul>
<b>Projektideen</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Flächen für Jugendliche bereitstellen</li><li>• Konzeptionelle Überlegungen zum Tourismus entwickeln</li><li>• Anbindung der Rad- und Wanderwege an das überörtliche Netz</li></ul>

## Einschätzung der Zukunftsfähigkeit Rodenberg



Die Teilnehmerinnen und Teilnehmer schätzen die Zukunftsfähigkeit von Rodenberg positiv ein.